WYTYCZNE DO PROJEKTU SEMESTRALNEGO - PROJEKTOWANIE URBANISTYCZNE

SEMESTR VII	ROK AKADEMICKI 2018/2019

CHARAKTERYSTYKA PROJEKTU: Tematem opracowania projektu semestralnego jest koncepcja urbanistyczna zabudowy wpisującej się i uzupełniającej tkankę miejską, z elementami projektu architektoniczno-budowlanego zagospodarowania terenu. Podstawowym zadaniem jest zaprojektowanie małego zespołu urbanistycznego składającego się z obiektów mieszkalnych, funkcji uzupełniających, **przestrzeni publicznej,** zagospodarowania terenu, programu zieleni i rekreacji. Projektowany układ urbanistyczny i zabudowa zlokalizowane będą w określonym istniejącym otoczeniu, z odpowiednim ustosunkowaniem się i wpisaniem w kontekst urbanistyczny, skalę otaczającej zabudowy, układ ciągów komunikacji pieszej itd. Projektowane założenie powinno posiadać walory nowoczesnego miejskiego środowiska zamieszkania zawierającego atrakcyjne strefy przestrzeni publicznych i półprywatnych z programem zieleni i rekreacji. Projekt powinien uwzględniać indywidualną charakterystykę lokalizacji, gabaryty istniejącej i projektowanej zabudowy, walory widokowe i krajobrazowe. Wybrane lokalizacje to fragmenty z obszaru miasta Szczecina wymagające uzupełnienia tkanki urbanistycznej i nadania im nowych wartości funkcjonalno – przestrzennych.

ZAKRES OPRACOWANIA: Projekt semestralny składa się z 3 podstawowych części (etapów):

ANALIZY WYKONANE NA PRZYGOTOWANYCH MAPKACH TYLKO W FORMIE ELEKTRONICZNEJ	Inwentaryzacja urbanistyczna obszaru opracowania – 1:1000 + zdjęcia terenu
	Analiza kompozycji urbanistycznej i wysokości zabudowy – 1:2000
	Analiza komunikacji i funkcji w kontekście lokalnym i całego miasta – 1:2000
	Analiza i waloryzacja ładu przestrzennego w obrębie jednostki planistycznej studium, w której znajduje się teren opracowania z uwzględnieniem: - obszarów z ograniczonym ładem przestrzennym wymagających interwencji - obszarów pozbawionych ładu przestrzennego wymagających zdefiniowania
	Analiza aktywności i kierunków przepływu użytkowników w obszarze opracowania: (analiza dokonana podczas bezpośredniej obserwacji terenu w czasie nie krótszym niż 0,5 godziny) – 1:2000 - oznaczenie kierunków przepływu użytkowników z podaniem ich ilości - oznaczenie miejsc aktywności użytkowników (pozycji) z uwzględnieniem ich rodzajów: przechodzenie, przebywanie czasowe w przestrzeni itd.
UWAGA: Analizy zbierane są w formie elektronicznej dnia **25.10.2018 r.** Nie muszą być składane ponownie z ostatecznym projektem semestralnym.	
KONCEPCJA URBANISTYCZNA	1. Plansza **koncepcji urbanistycznej** wykonana w skali 1:500, na widocznym podkładzie mapowym, wykonana w czytelnej grafice, zawierająca: > tytuł opracowania: **„Koncepcja urbanistyczna zabudowy przy ul. …w Szczecinie"** > imiona i nazwiska autorów z numerem grupy > oznaczenie granicy obszaru opracowania > oznaczenie skali projektu > oznaczenie stron świata > oznaczenie linii przekrojowych > obrysy budynków, budowli itd. > oznaczenia budynków istniejących (nie przeznaczonych do rozbiórki) > oznaczenia wjazdów i wejść na teren > oznaczenia wejść do budynków > oznaczenia wysokości zabudowy (ilość kondygnacji) > układ ciągów pieszych > komunikację wewnętrzną na terenie opracowania w połączeniu z zewnętrznym układem komunikacji > wjazdy / wyjazdy z garaży podziemnych > elementy zieleni, zagospodarowania terenu i małej architektury > legendę 2. Plansza **kompozycji urbanistycznej** – bez skali / na podkładzie mapowym – pomniejszona do formatu A3

PROJEKT TECHNICZNY ZABOSPODAROWANIA TERENU	3. Plansza podstawowa **projektu technicznego wybranego fragmentu zagospodarowania terenu** wykonana w skali 1:500, na widocznym podkładzie mapowym, wykonana w czytelnej grafice, zgodnie z zasadami opracowania projektu zagospodarowania terenu do dokumentacji Projektu Budowlanego. W stosunku do koncepcji urbanistycznej planszę należy uzupełnić o następujące informacje: > schematyczny rzut kondygnacji przyziemia (podział na mieszkania/lokale usługowe i komunikacja pionowa - klatki schodowe + windy) > obrysy (linią przerywaną) kondygnacji garaży podziemnych > istniejące i projektowane rzędne terenu > wymiarowanie odpowiednie dla skali 1:500 > oznaczenie sposobu podłączenia budynku do sieci zewnętrznych
INNE	Schemat garażów podziemnych (osobno, obok rysunku ZT)
	Minimum 2 przekroje charakterystyczne w skali 1:500 wyjaśniające układ zabudowy i profil terenu
	Minimum 4 wizualizacje projektowanego założenia (w tym 2 z poziomu człowieka)
	Opcjonalnie dodatkowe schematy i szkice wyjaśniające przyjętą koncepcję
	Projekt wykonawczy wybranego indywidualnego detalu zagospodarowania lub wyposażenia projektowanego terenu – **1 detal / 1 osobę** (skala 1:20 lub inna zależna od specyfiki elementu - np.: siedzisko, latarnia uliczna, kosz na śmieci itp)
FORMA ZALICZENIA: Podstawą zaliczenia przedmiotu będzie złożenie w podanym terminie kompletu dokumentacji projektu semestralnego. Zawartość opracowania: całość w formie albumu A3 + wersja elektroniczna (bez części analitycznej)	
KLAUZURA – STUDIUM	oddanie w terminie klauzury w zakresie zmiany fragmentu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
MAKIETA URBANISTYCZNA	w skali 1:500 (do wglądu) – preferowana makieta jednokolorowa (biała, szara)
ALBUM A3 PROJEKTU	Wszystkie rysunki projektowe w formie spiętego albumu **A3 – 1 egz.** (strona tytułowa, koncepcja, ZT, kompozycja, schemat parkingów, przekroje**, detale w podanej skali**, wizualizacje, zdjęcia makiety)
WERSJA ELEKTRONICZNA PROJEKTU SEMESTRALNEGO	CD-ROM z następującą strukturą zawartości: **KATALOG: PLANSZE > ZAWARTOŚĆ:** plansze w oryginalnym rozmiarze jako pliki .tiff (kompresja LZW) - 150dpi **KATALOG: MINIATURY> ZAWARTOŚĆ:** miniatury plansz A3 w formacie .jpg **KATALOG: FOTO > ZAWARTOŚĆ:** min. 5 zdjęć makiety w formacie .jpg **KATALOG: GRUPA > ZAWARTOŚĆ:** plik .txt z nr grupy i nazwiskami autorów projektu
POMOCNE AKTY PRAWNE:	
PRAWO BUDOWLANE	Dz.U. z 2009 r. Nr. 161 poz. 1279, Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
WARUNKI TECHNICZNE	Dz.U. Nr 56, poz. 461 z 2009 r., Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
RYSUNEK ZAGOSPODAROWANIA TERENU	Polska Norma PN-B-01027_2002_ Rysunek budowlany. Oznaczenia graficzne stosowane w projektach zagospodarowania działki lub terenu
POMOCNA LITERATURA (WYBRANE):	
Adamczewska-Wejchert H.	*Kształtowanie zespołów mieszkaniowych,* Arkady, Warszawa, 1985
Chmielewski J. M.	*Teoria urbanistyki,* Oficyna Wydawnicza PW, Warszawa, 1996
Gehl J.	*Life between buildings*, Danish Architectural Press, Copenhagen, 2001
Lynch K.	*The image of the city,* The MIT Press, Cambridge-Massachusetts-London, 1960
Jackson J.	*A sense of place, a sense of time.* Yale University, 1994
Ostrowski W.	*Urbanistyka współczesna,* Arkady, Warszawa, 1975
Szolginia W.	*Ład przestrzenny w zespole mieszkaniowym,* Zakład Wyd. IGPiK, Warszawa, 1987
Zwoliński A.	*Wyznaczniki urbanistycznej transformacji zespołów mieszkaniowych w oparciu o parametry użytkowania przestrzeni publicznych. Na przykładzie wielkopłytowych osiedli mieszkaniowych miasta Szczecina.* Wrocław, 2008